

MediaTitle	Utusan Malaysia		
Date	22 Sep 2012	Language	Malay
Circulation	197,952	Readership	833,287
Section	Ekonomi	Color	Full Color
Page No	I-18	ArticleSize	433 cm <sup>2</sup>
AdValue	RM 8,636	PR Value	RM 25,908



Sebagai tanggungjawab sosial korporat

# GLIC bangun rumah mampu milik

**KUALA LUMPUR** 21 Sept. - Syarikat-syarikat pelaburan milik kerajaan (GLIC) seperti Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), Permodalan Nasional Bhd. (PNB) dan Lembaga Tabung Haji (Tabung Haji) sepatutnya dipertanggungjawab untuk membantu kerajaan membangunkan rumah-rumah kos rendah mampu milik.

Pensyarah Kanan Perakaunan dan Kewangan, Kolej Perniagaan Universiti Utara Malaysia, Rohami Shafie berkata, cadangan itu dibuat dengan mengambil kira agensi-agensi berkenaan adalah milik rakyat.

Menurut beliau, langkah itu juga sepatutnya dilihat sebagai tanggungjawab sosial korporat (CSR) GLIC kepada rakyat selaku pendeposit terbesar dalam agensi-agensi berkenaan.

"Pembinaan keperluan rakyat sepatutnya dilihat sebagai CSR yang sepatutnya dilaksanakan oleh GLIC terbabit dan bukannya sekadar memberi biasiswa, sumbangan atau derma sahaja.

"GLIC tidak bolehlah berperanan seperti Robin Hood, mengaut keuntungan besar dan memberi sumbangan yang sedikit," katanya kepada Utusan Malaysia.

Beliau berkata, sebagai GLIC, KWSP, PNB dan Tabung Haji berupaya membina kediaman mampu

milik memandangkan syarikat-syarikat berkenaan menguasai syarikat hartanah.

"Jika GLIC berkenaan boleh mengeluarkan peruntukan untuk membuat pelaburan di luar negara, mengapakah pelaburan serupa tidak boleh dibuat untuk rakyat Malaysia," tegasnya.

Rohami berkata, melihat keadaan keperluan kediaman mampu milik yang semakin kritikal hanya kerajaan melalui GLIC yang mampu

menyelesaikannya.

Jelasnya, peranan untuk menyediakan kediaman mampu milik nampaknya sukar untuk dipenuhi oleh pemaju swasta meskipun peruntukan 30 peratus bagi pembinaan rumah mampu milik telah dipertanggungjawab kepada mereka.

Sebaliknya, beliau berkata, syarikat pemaju perumahan kini berlumba-lumba membina rumah mewah walaupun jumlah golongan kaya di Malaysia adalah minoriti ber-

banding 80 peratus yang mewakili golongan berpendapatan sederhana.

Beliau turut mencadangkan supaya kerajaan meneliti semula pembiayaan pembelian kediaman kedua dan ketiga agar lebih ketat lagi.

Jelasnya, perkara berkenaan perlu dilihat secara serius memandangkan kemudahan pinjaman itu hanya dibuat oleh golongan kaya sahaja.

"Golongan berpendapatan ren-

dah dan sederhana tidak mampu membeli rumah lebih dari satu atau dua. Jadi, perkara ini perlu diteliti kerana sangat jelas tujuan pembelian rumah melebihi dua buah bertujuan untuk spekulasi," katanya.

Cadang beliau, sudah sampai masanya kerajaan membuat pangkalan data untuk tujuan pemantauan dalam pembelian dan pembelian hartanah kediaman.

**HARGA** rumah khususnya di Lembah Klang yang tinggi menyebabkan mereka yang berpendapatan sederhana dan rendah tidak mampu memiliki kediaman. - GAMBAR HIASAN

